

SCHEDA TECNICA

Progetto M - 67 è una struttura con 2 camere da letto. Dal salotto collegato con la cucina si accede direttamente alla terrazza attraverso le grandi vetrate che danno il senso di spazio in più.

Superficie pavimenti: **67 m²**

Requisiti del terreno: **19,5 m x14 m**

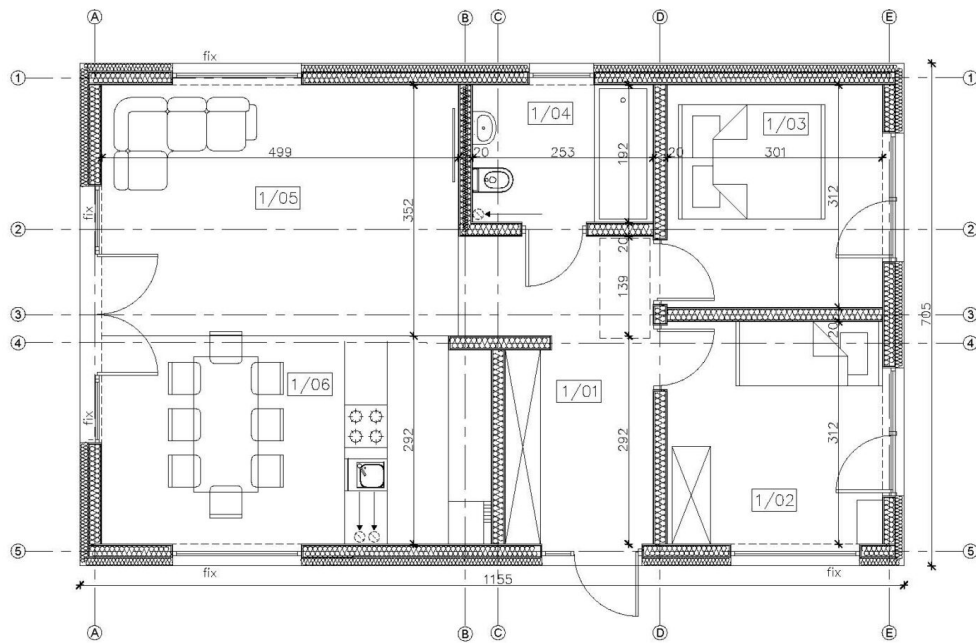
H 67 - VISUALIZZAZIONE TIPO



*Visualizzazione tipo

*Non forniamo elementi esterni quali terrazze, pergole, garages ecc...

PIANO TERRA



STATO GREZZO AVANZATO ESCLUSA LA BASE € 85.000,00 + IVA*

REALIZZAZIONE BASE PER IL MODELLO H 67 - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI REALIZZAZIONE (+ IVA)

TRASPORTO: N. 2 TIR - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI CONSEGNA (+ IVA)

Progetto in versione elettronica .dwg
Direttore del cantiere
Trasporto**
Montaggio
Noleggior gru'
BASE IN CEMENTO ARMATO - FONDAMENTA*
Base altezza 20 cm - cemento - beton B20- armato di rete a tappetino elettrosaldato ø 8 cm
Trave da terra 10x15 cm montata sotto le pareti e isolata con guaina di copertura
Isolamento verticale, isolamento della base di fondazione (Hydromax 8 cm)
Installazioni
Lampade da parete per illuminazione da esterno
Soffitti
1.Lastra MFP 12 mm
2.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera - 50/180 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 200 mm $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
4.Lastra MFP 12 mm
5.Barriera al vapore
6. Lastra di cartongesso, impermeabile, verde, 12 mm
Pareti esterne
1.Intonaco a base di resina siliconica - ARSANIT - Gobi col. antracite; Intonaco a mosaico - THERMATYNK col. bianco
2.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 120 mm $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
3.Membrana antivento;
4.Lastra MFP 12 mm
5.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera 50/150 mm
6.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 150 mm $\lambda=0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
7.Lastra MFP 12 mm
8.Barriera al vapore;
9.Lastra di cartongesso, impermeabile, verde, 12 mm
Pareti interne /tramezzi
1. Lastra di cartongesso, impermeabile, verde, 12 mm
2.Lastra MFP 12 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 100 mm $\lambda=0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
4.Costruzione in legno essiccato sottovuoto classe C24 40/150 mm
5.Lastra MFP 12mm
6.Lastra di cartongesso, impermeabile, verde, 12 mm
Tetto spiovente
L'asse sotto la lamiera 120x25 mm
L'asse per canali di gronda 200x 35 mm
Costruzione del tetto a travi a colletto
Membrana del tetto
Listelli 60x50 mm
Controllistelli 50x25 mm
Lamiera per elementi verticali del tetto, sistema SNAP LOCK, colore RAL 7016 opaco
Scossaline in metallo, colore RAL 7016 opaco

Grondaie di scarico in metallo, colore RAL 7016 opaco
Comignolo 4pz.
Infissi / finestre
Finestre PCV 6 camere, 3 vetri, profilo Salamander, colore: antracite (esterno) - bianco (interno), maniglie bianche, vetro standard, trasparente
Davanzali esterni in metallo, colore: RAL 7016 opaco
Installazione di finestre su nastri di espansione, più un davanzale termico
Portone
Portone Premium Line , marca: WIKED, di metallo con illuminazione laterale con vetro satinato
Scaletta mansarda
Scaletta a scomparsa per accedere al sottotetto

Stato grezzo avanzato PLUS : da valutare insieme al Cliente in base al luogo di costruzione

Installazioni
Installazione elettrica con accessori Simon 10
Impianto idrico e fognario
Impianto di riscaldamento a pavimento (senza fonte di calore e automazione del controllo ambiente)
Sistema di ventilazione meccanica
Massetto
Isolamento orizzontale del pavimento con polistirene 20 cm
Massetto in cemento 5-6 cm

LE VOCI IN ROSSO SONO DA QUANTIFICARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE

****I PREZZI POSSONO VARIARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE**

I PREZZI S'INTENDONO IVA ESCLUSA

"Godiamo di un buon prezzo per un breve periodo, di buona qualità invece - per tutta la vita".

Esclusi:

- collegamenti degli impianti e collaudo
- lavori di rilievo (permessi del Comune ecc.)
- permesso per costruire

Sono possibili:

- aggiunte, previo il preventivo (spesa extra);
- scelta dei colori di infissi e rivestimento esterno (da quotare in base ai materiali richiesti).

ATTENZIONE!

Preparazione della strada d'accesso al cantiere (adatta all'accesso dei autocarri) - a carico del committente

***Eventuali modifiche aggiuntive sono soggette a prezzi individuali e devono essere approvate dall'Azienda prima di firmare il contratto di prenotazione**

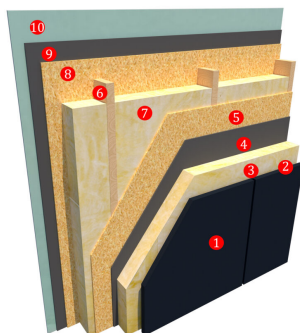
info@bioabita.it

www.bioabita.it

PARETE ESTERNA

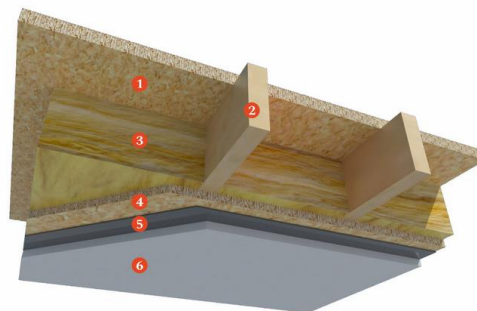
$U = 0,14W/m^2K$

1. Anima in poliisocianato, 9010/9010 M/L MODERN Versione bianca o MODERN nera / Pannello composito Premium -pannello sandwich a parete BALEXTHERM PU-PIR-W-ST.40.1100 zB poliestere 25 um/wA poliestere 15 um oppure come STANDARD Intonaco al silicone ARSANIT Gobi antracite 1/ Intonaco mosaico Thermatynk bianco (190)
2. Pannello sandwich a parete BALEXTHERM PU-PIR-W-ST.40.1100 zB poliestere 25 um/wA poliestere 15 um
3. Lana minerale pressata in lana di roccia 12 cm
4. Pellicola antivento
5. Pannello MFP da 1,2 cm
6. Trave strutturale KVH/BSH 50/160 mm
7. Lana minerale pressata in lana di roccia 15 cm
8. Condotto per l'impianto elettrico
9. Scheda MFP da 1,2 cm
10. Barriera al vapore
11. Pannello di cartongesso idrorepellente-verde.



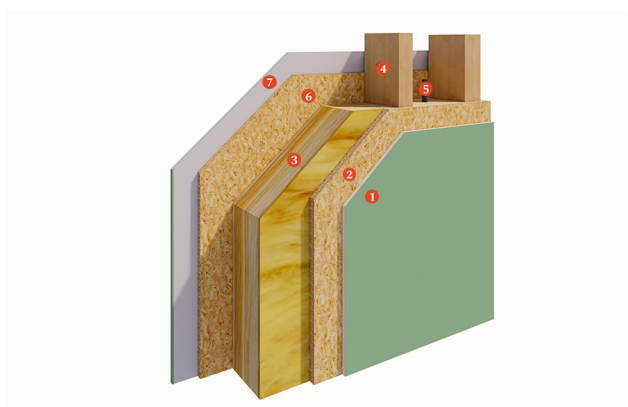
SOFFITTO

1. Lastra MFP da 1,2 cm
2. Trave a soffitto 50/180 mm
3. Lana di roccia 20 cm
4. Lastra MFP da 1,2 cm
5. Barriera al vapore
6. Pannello di cartongesso



PARETE INTERNA/TRAMEZZO

1. Pannello di cartongesso
2. Lastra MFP da 1,2 cm
3. Lana minerale di roccia 15 cm
4. Legname da costruzione
5. Condotto per impianti elettrici
6. Lastra MFP da 1,2 cm
7. Pannello di cartongesso



TETTO

1. Travetto
2. Membrana del tetto
3. Listelli
4. Controllistelli
5. Copertura in lamiera aggraffata.

