

PREVENTIVO

Progetto H 94 è una struttura con 3 camere da letto. Dal salotto collegato con la cucina si accede direttamente alla terrazza attraverso le grandi vetrate che danno il senso di spazio in più.

Misure esterne: **9,06x12,56m**

Superficie pavimenti: **94,7 m²**

Requisiti del terreno: **19,5x17m**

M94 STANDARD (WHITE)

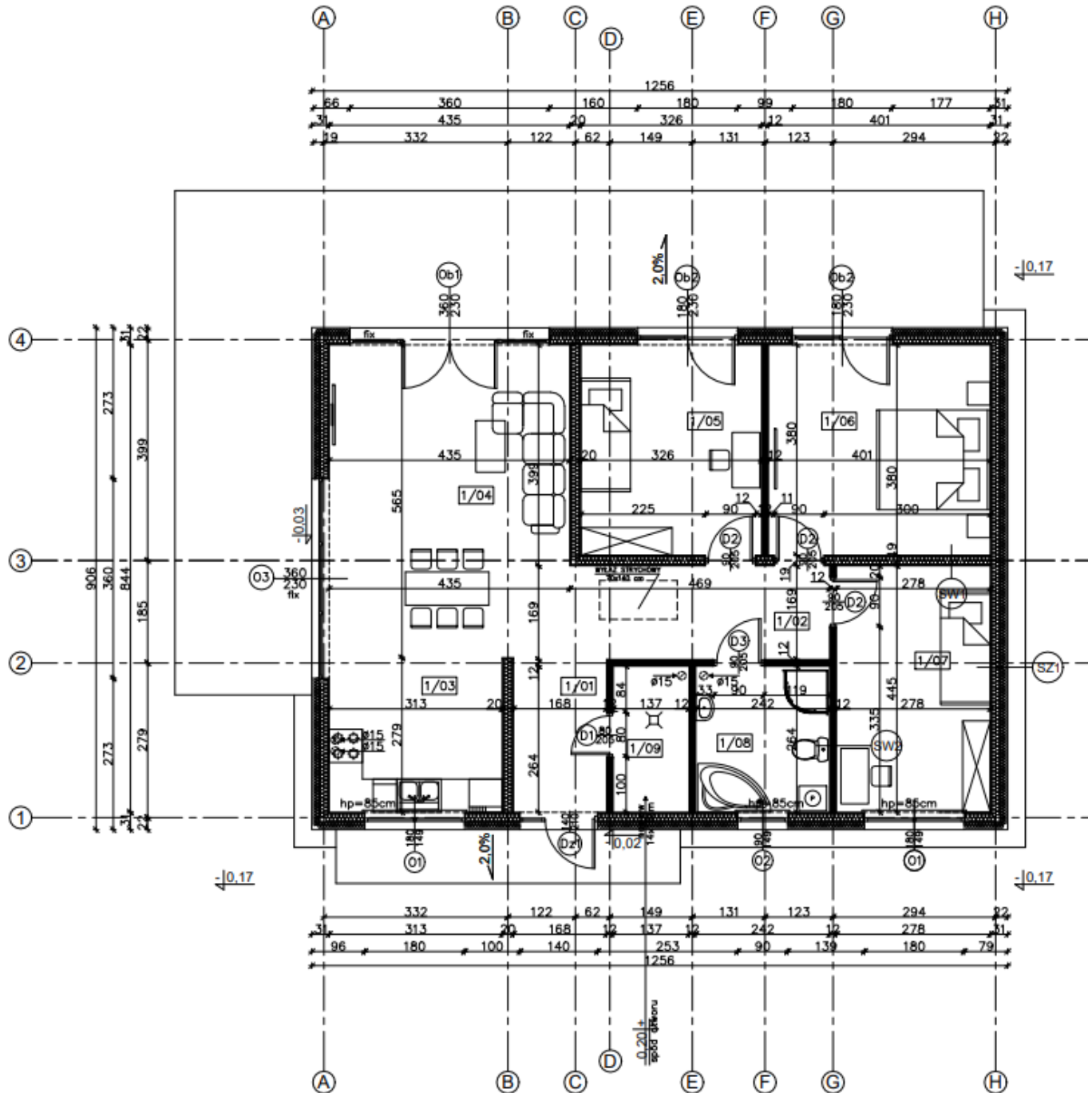


M94 MODERN BLACK



*Visualizzazione tipo

*Non forniamo elementi esterni quali terrazze, pergole, garages ecc...



STATO GREZZO AVANZATO SENZA BASE A PARTIRE DA € 105.000,00 + IVA

REALIZZAZIONE BASE PER IL MODELLO H 94 - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI REALIZZAZIONE (+ IVA)

TRASPORTO: N. 3 TIR - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI CONSEGNA (+ IVA)

Progetto in versione elettronica .dwg
Direttore del cantiere
Trasporto
Montaggio
Noleggio gru'
BASE IN CEMENTO ARMATO - FONDAMENTA*
Base altezza 20 cm - cemento - beton B20- armato di rete a tappetino elettrosaldato ø 8 cm
Trave da terra 10x15 cm montata sotto le pareti e isolata con guaina di copertura
Isolamento verticale, isolamento della soletta di fondazione (Hydromax 8 cm)
Installazioni
Lampade da parete per illuminazione da esterno
Soffitti
1.Lastra MFP/OSB verde idrorepellente 12 mm
2.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera - 50/180 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 200 mm $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
4.Lastra MFP/OSB
5.Barriera al vapore
6.Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Pareti esterne
1.Intonaco al silicone ARSANIT Gobi antracite 1/ Intonaco mosaico Thermatynk bianco (190)
2.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 120 mm $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
3.Membrana antivento;
4.Lastra MFP/OSB 12 mm
5.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera 50/150 mm
6.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 150 mm $\lambda=0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
7.Lastra MFP/OSB 12 mm
8.Barriera al vapore;
9.Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Pareti interne /tramezzi
1. Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
2.Lastra MFP/OSB 12 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 100 mm $\lambda=0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ marca: ROCKWOOL
4.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto classe C24 40/100 mm
5.Lastra MFP/OSB 12mm
6.Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Tetto spiovente
L'asse sotto la lamiera 120x25 mm
L'asse per canali di gronda 200x 35 mm
Costruzione del tetto a travi a colletto
Membrana del tetto
Listelli 60x50 mm
Controllistelli 50x25 mm
Lamiera per rivestimento del tetto, sistema SNAP LOCK, colore RAL 7016 opaco, marca: BRATEX
Scossaline in metallo, colore RAL 7016 opaco

Grondaie di scarico in metallo, colore RAL 7016 opaco
Comignolo 3 pz.
Infissi / finestre
Finestre PCV 6 camere, 3 vetri - Pagen, profilo Salamander, colore: antracite (esterno) - bianco (interno), maniglie bianche, vetro standard, trasparente
Davanzali esterni in metallo, colore: RAL 7016 opaco
Installazione di finestre su nastri di espansione, più un davanzale caldo
Portone
Portone Premium Line , marca: WIKED, di metallo con illuminazione laterale con vetro satinato
Scaletta mansarda
Scaletta a scomparsa per accedere al sottotetto

Stato grezzo avanzato PLUS - DA VALUTARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE

Installazioni
Installazione elettrica con accessori Simon 10
Impianto idrico e fognario
Impianto di riscaldamento a pavimento (senza fonte di calore e automazione del controllo ambiente)
Sistema di ventilazione meccanica
Massetto
Isolamento orizzontale del pavimento con polistirene 20 cm
Massetto in cemento 5-6 cm

*** LE VOCI IN ROSSO SONO DA QUANTIFICARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE**

I PREZZI S'INTENDONO IVA ESCLUSA

"Godiamo di un buon prezzo per un breve periodo, di buona qualità invece - per tutta la vita".

Esclusi:

- collegamenti degli impianti e collaudo
- lavori di rilievo (permessi del Comune ecc.)
- permesso per costruire;
- alloggio squadra per il periodo del montaggio;
- escavatore;

Sono possibili:

- aggiunte, previo il preventivo (spesa extra);
- scelta dei colori di infissi e rivestimento esterno (da quotare in base ai materiali richiesti).

ATTENZIONE!

Preparazione della strada d'accesso al cantiere (adatta all'accesso dei autocarri) - a carico del committente

***Eventuali modifiche aggiuntive sono soggette a prezzi individuali e devono essere approvate dall'Azienda prima di firmare il contratto di prenotazione**

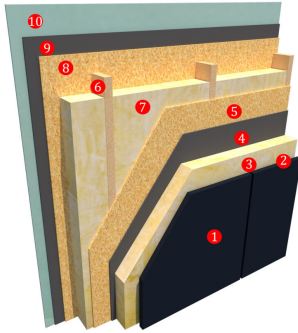
info@bioabita.it

www.bioabita.it

PARETE ESTERNA

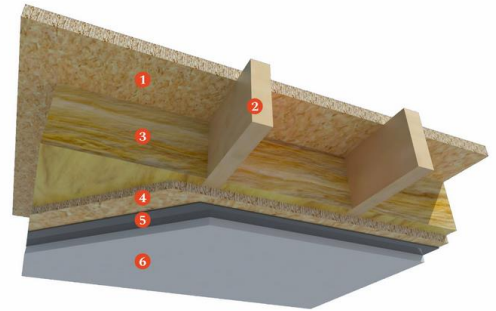
$U = 0,14W/m^2K$

1. Anima in poliisocianato, 9010/9010 M/L MODERN Versione bianca o MODERN nera / Pannello composito Premium -pannello sandwich a parete BALEXTHERM PU-PIR-W-ST.40.1100 zB poliestere 25 um/wA poliestere 15 um oppure come STANDARD Intonaco al silicone ARSANIT Gobi antracite 1/ Intonaco mosaico Thermatynk bianco (190)
2. Pannello sandwich a parete BALEXTHERM PU-PIR-W-ST.40.1100 zB poliestere 25 um/wA poliestere 15 um
3. Lana minerale pressata in lana di roccia 12 cm
4. Pellicola antivento
5. Pannello MFP/OSB da 1,2 cm
6. Trave strutturale KVH/BSH 50/150 mm
7. Lana minerale pressata in lana di roccia 15 cm
8. Condotta per l'impianto elettrico
9. Scheda MFP/OSB da 1,2 cm
10. Barriera al vapore
11. Pannello di cartongesso.



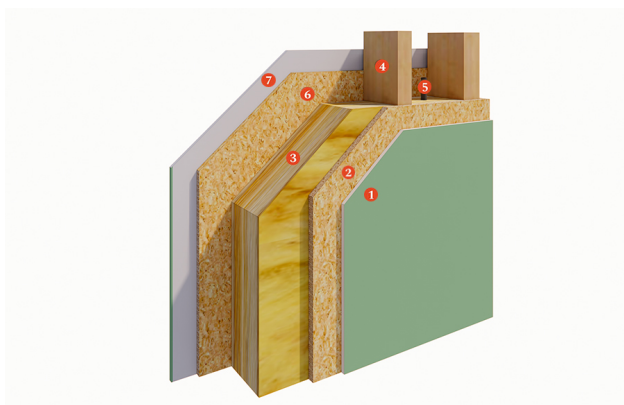
SOFFITTO

1. Lastra MFP/ OSB da 1,2 cm
2. Trave a soffitto 50/180 mm
3. Lana di roccia 20 cm
4. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
5. Barriera al vapore
6. Pannello di cartongesso



PARETE INTERNA

1. Pannello di cartongesso
2. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
3. Lana minerale di roccia 10 cm
4. Legname da costruzione C 24 40/100
5. Condotta per impianti elettrici
6. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
7. Pannello di cartongesso



TETTO

1. Travetto
2. Membrana del tetto
3. Listelli
4. Controllistelli
5. Copertura in lamiera aggraffata.

