

SCHEMA TECNICA

Progetto H172 è una struttura con 4 camere da letto, di cui la più grande dispone di una cabina armadio e un bagno in camera. Dal salotto collegato con la cucina si accede direttamente alla terrazza attraverso le grandi vetrate che danno il senso di spazio in più. Abbiamo due varianti: con garage per due posti macchina o con una camera da letto aggiuntiva.

Misure esterne: **14,77x22,98m**

Superficie pavimenti: **172 m²**

Requisiti del terreno: **28x23,5m**

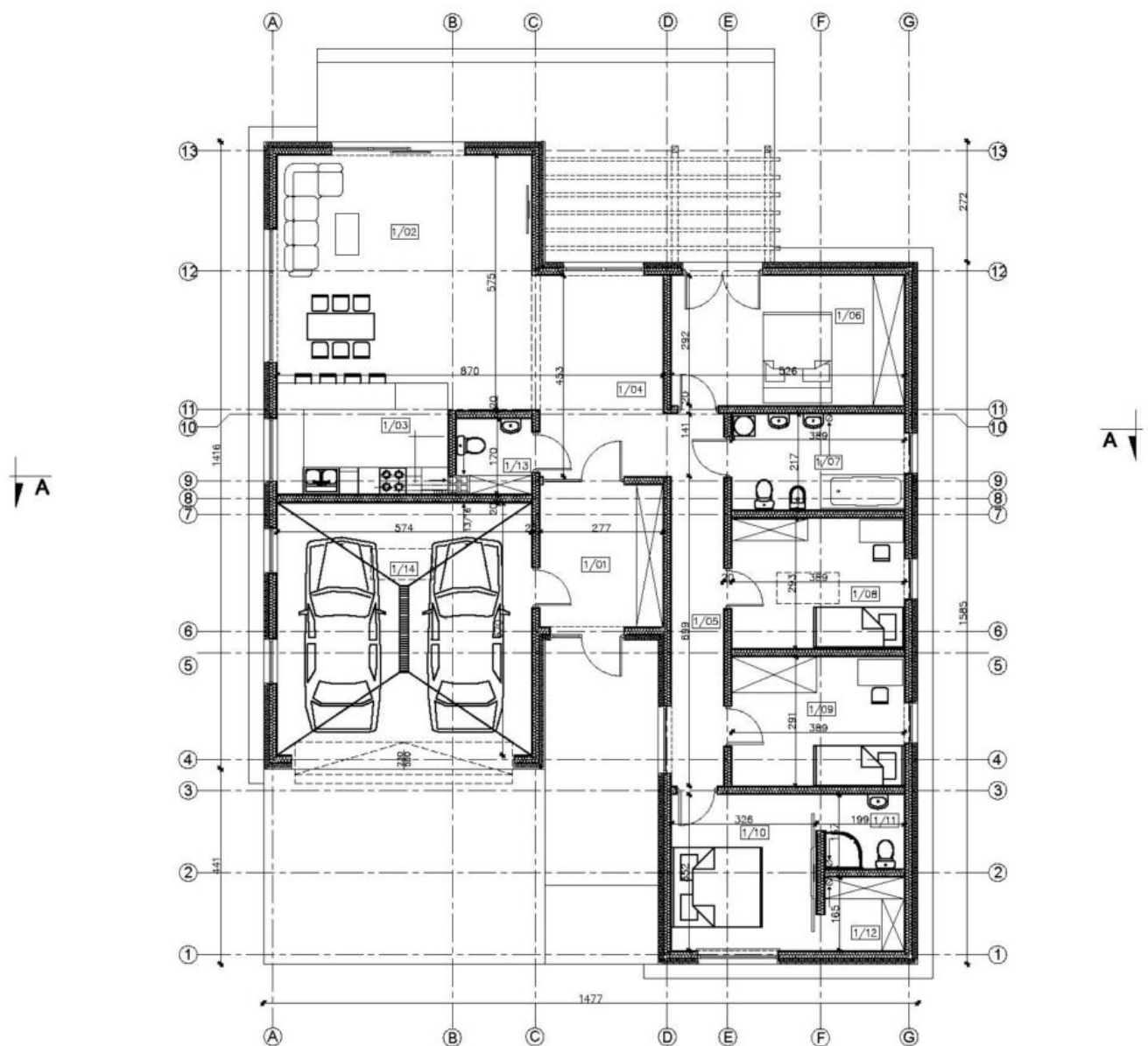
H172



*Visualizzazione tipo

*Non forniamo elementi esterni quali terrazze, pergole, garages ecc...

VARIANTE CON GARAGE



STATO GREZZO AVANZATO SENZA BASE A PARTIRE DA € 190.000,00 + IVA

REALIZZAZIONE BASE PER IL MODELLO H 172 - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI REALIZZAZIONE (+ IVA)

TRASPORTO: N. 5 TIR - DA STIMARE IN BASE AL LUOGO DI CONSEGNA (+ IVA)

Progetto in versione elettronica .dwg
Direttore del cantiere
Trasporto
Montaggio
Gru'
BASE IN CEMENTO ARMATO - FONDAMENTA*
Base altezza 20 cm - cemento - beton B20 - armato di rete a tappetino elettrosaldato $\varnothing$ 8 cm
Trave da terra 10x15 cm montata sotto le pareti e isolata con guaina di copertura
Isolamento verticale, isolamento della soletta di fondazione (Hydromax 8 cm)
Installazioni
Lampade da parete per illuminazione da esterno
Soffitti
1.Lastra MFP 12 mm
2.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera - 50/180 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 200 mm $\lambda=0,035$ W/(m*K) marca: ROCKWOOL
4.Lastra MFP 12 mm
5.Barriera al vapore
6. Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Pareti esterne
1. 1.1.Intonaco al silicone ARSANIT Gobi antracite 1/ Intonaco mosaico Thermatynk bianco (190)
2.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 120 mm $\lambda=0,036$ W/(m*K) marca:ROCKWOOL
3.Membrana antivento;
4.Lastra MFP 12 mm
5.Costruzione in legno di abete essiccato sottovuoto in camera 50/150 mm
6.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 150 mm $\lambda=0,039$ W/(m*K) marca: ROCKWOOL
7.Lastra MFP 12 mm
8.Barriera al vapore;
9.Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Pareti interne /tramezzi
1. Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
2.Lastra MFP 12 mm
3.Imbottitura (compensazione) con lana minerale 100 mm $\lambda=0,039$ W/(m*K) marca: ROCKWOOL
4.Costruzione in legno essiccato sottovuoto classe C24 40/100 mm
5.Lastra MFP 12mm
6.Lastra di cartongesso verde, idrorepellente 12 mm
Tetto spiovente
L'asse sotto la lamiera 120x25 mm
L'asse per canali di gronda 200x 35 mm
Costruzione del tetto a travi a colletto
Membrana del tetto
Listelli 60x50 mm
Controllistelli 50x25 mm
Lamiera per elementi verticali del tetto, sistema SNAP LOCK, colore RAL 7016 opaco, marca: BRATEX
Scossaline in metallo, colore RAL 7016 opaco

Grondaie di scarico in metallo, colore RAL 7016 opaco
Comignolo
Infissi / finestre
Finestre PCV, 3 vetri, tripla guarnizione, - Pagen, profilo Salamander, colore: antracite (esterno) - bianco (interno), maniglie bianche, vetro standard, trasparente
Davanzali esterni in metallo, colore: RAL 7016 opaco
Installazione di finestre su nastri di espansione, più un davanzale caldo
Portone
Portone Premium Line , marca: WIKED, di metallo con illuminazione laterale con vetro satinato
Scaletta mansarda
Scaletta a scomparsa per accedere al sottotetto

Stato grezzo avanzato - DA VALUTARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE

Installazioni
Installazione elettrica
Impianto idrico e fognario
Impianto di riscaldamento a pavimento (senza fonte di calore e automazione del controllo ambiente)
Sistema di ventilazione meccanica
Massetto
Isolamento orizzontale del pavimento con polistirene 20 cm
Massetto in cemento 5-6 cm

LE VOCI IN ROSSO SONO DA QUANTIFICARE IN BASE AL LUOGO DI COSTRUZIONE

I PREZZI S'INTENDONO IVA ESCLUSA

"Godiamo di un buon prezzo per un breve periodo, di buona qualità invece - per tutta la vita".

Esclusi:

- grù
- collegamenti degli impianti e collaudo
- lavori di rilievo (permessi del Comune ecc.)
- permesso per costruire;
- alloggio squadra per il periodo del montaggio;
- escavatore;

Sono possibili:

- aggiunte, previo il preventivo (spesa extra)
- scelta dei colori di infissi e colori dei rivestimenti esterni (inclusi nel prezzo)

ATTENZIONE!

Preparazione della strada d'accesso al cantiere (adatta all'accesso dei autocarri) - a carico del committente

***Eventuali modifiche aggiuntive sono soggette a prezzi individuali e devono essere approvate dall'Azienda prima di firmare il contratto di prenotazione**

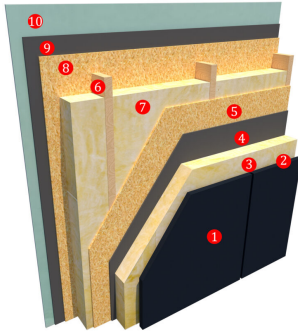
info@bioabita.it

www.bioabita.it

PARETE ESTERNA

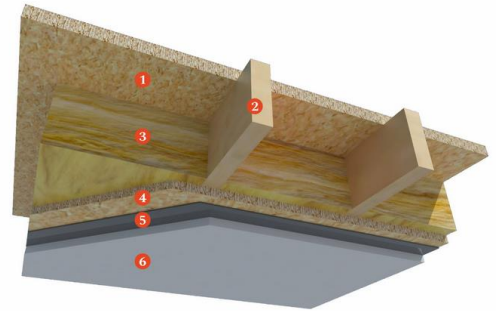
$U = 0,14W/m^{\circ}K$

1. Anima in poliisocianato, 9010/9010 M/L MODERN Versione bianca o MODERN nera / Pannello composito Premium
2. Pannello sandwich a parete BALEXTHERM PU-PIR-W-ST.40.1100 zB poliester 25 um/wA poliester 15 um
3. Lana minerale pressata in lana di roccia 12 cm
4. Pellicola antivento
5. Pannello MFP/OSB da 1,2 cm
6. Trave strutturale KVH/BSH 50/150 mm
7. Lana minerale pressata in lana di roccia 15 cm
8. Condotto per l'impianto elettrico
9. Scheda MFP/OSB da 1,2 cm
10. Barriera al vapore
11. Pannello di cartongesso.



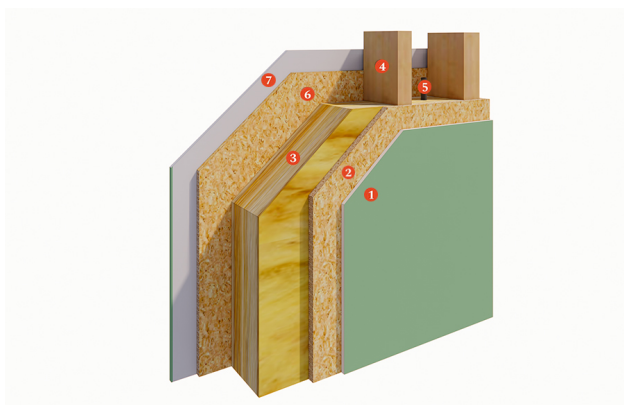
SOFFITTO

1. Lastra MFP/ OSB da 1,2 cm
2. Trave a soffitto 50/180 mm
3. Lana di roccia 20 cm
4. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
5. Barriera al vapore
6. Pannello di cartongesso



PARETE INTERNA/TRAMEZZO

1. Pannello di cartongesso
2. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
3. Lana minerale di roccia 10 cm
4. Legname da costruzione C 24 40/100
5. Condotto per impianti elettrici
6. Lastra MFP/OSB da 1,2 cm
7. Pannello di cartongesso



TETTO

1. Travetto
2. Membrana del tetto
3. Listelli
4. Controllistelli
5. Copertura in lamiera aggraffata.

